

Stijlvol,
centraal &
zorgeloos
wonen.

Huyze
Cato

MAASBRACHT



Inhoudsopgave.

4	—	Maasbracht / ligging en omgeving
9	—	Huyze Cato / situatie
12	—	Huyze Cato / woonlagen
13	—	Huyze Cato / bergingen en parkeren
18	—	Appartement, type A
20	—	Appartement, type B
22	—	Appartement, type C
24	—	Appartement, type D
26	—	Appartement, type E
28	—	Appartement, type F
30	—	Penthouse, type G
32	—	Penthouse, type H
34	—	Technische omschrijving
38	—	Sanitair
39	—	Energie label



Huyze Cato

MAASBRACHT



Een dorp waar je je meteen thuis voelt.

Maasbracht is zo'n plek waar alles klopt. Gemoedelijk en gezellig, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Een dorp waar je elkaar nog groet op straat, waar de bakker je bestelling al bijna kent en waar je zó naar de haven wandelt voor een koffie met uitzicht op het water.

En precies daar, midden in dat fijne dorpsleven, ligt Huyze Cato. Op de hoek van de levendige Molenweg en de rustige Sintelstraat woon je centraal, met de winkels om de hoek en de rust van de Maasplassen op steenworp afstand. Het beste van twee werelden, gewoon in 'Brach'.



Alles om de hoek

Of je nu een boodschap wilt doen, naar de huisarts moet of gewoon zin hebt in een cappuccino op het terras: je loopt er zo naartoe. Maasbracht heeft alles wat je nodig hebt. Supermarkten, speciaalzaken, een drogist, een apotheek, een zwembad én een gezellige weekmarkt, allemaal op loopafstand.

Ga je toch een keer wat verder weg? Binnen een paar minuten zit je op de A2 of A73. Het centrum van Roermond ligt op een kwartiertje rijden, net als het Designer Outlet. Ook steden als Sittard, Weert, Venlo en Maastricht zijn goed bereikbaar. Fijn voor werk, winkelen of een gezellig dagje uit.





Lekker het groen in

De natuur ligt in Maasbracht aan je voeten. Fiets de brug over het Julianakanaal over en je staat in het buitengebied, met weidse uitzichten en kronkelende paden langs het water. Er zijn wandel- en fietsroutes genoeg: naar het sluizencomplex, de jachthaven of richting Stevensweert en Thorn.

Meer zin in bos, heide en stilte? Dan ben je zo in Nationaal Park De Meinweg. Hier kun je eindeloos wandelen, fietsen of gewoon even niksen in een uniek landschap. En het mooie: je kunt de auto laten staan, want je fietst er in een uurtje naartoe.



Havengevoel, vakantiegevoel

Maasbracht en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De grootste binnenhaven van Nederland ligt hier gewoon in het dorp. En dat voel je. Aan de gezellige Havenboulevard kun je flaneren, mensen kijken of neerploffen op een terras met uitzicht op dobberende boten.

En dan zijn er nog de Maasplassen. Een waterrijk natuurgebied dat begint waar het dorp ophoudt. Perfect voor een ochtendrondje langs de oevers, een middagje varen, je hengel uitwerpen of gewoon op een strandlaken genieten van de zonsondergang.

Wonen in Maasbracht voelt een beetje als vakantie. Maar dan elke dag.



Op de hoek waar alles samenkomt.

Huyze Cato staat op een bijzondere plek: de hoek van de Molenweg en de Sintelstraat, midden in het dorps-hart van Maasbracht. Een herkenbare plek, waar je overal dichtbij zit. Binnen een paar minuten wandel je naar de supermarkt, de bakker, de Havenboulevard of het Breerpark met zijn klein dierenparkje.

Het gebouw telt veertien appartementen in zes verschillende types, verdeeld over drie woonlagen, met daarboven op twee unieke penthouses. Geen grootschalig complex, maar een kleinschalig, overzichtelijk geheel waarin elk appartement zijn eigen plek en oriëntatie heeft.

De verdeling per woningtype:

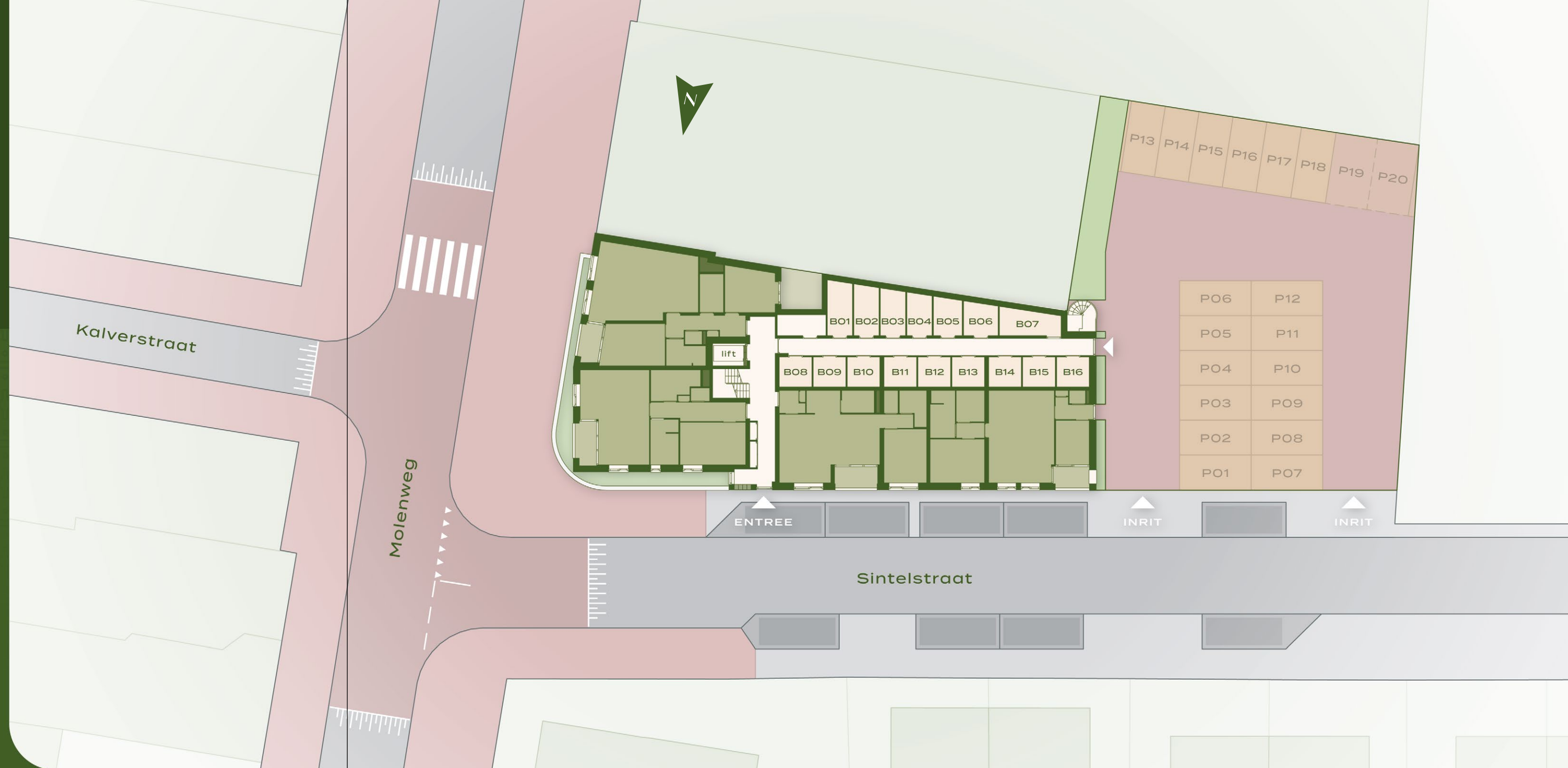
Type A — 3 appartementen

Type B t/m D — elk 1 appartement

Type E — 2 appartementen

Type F — 6 appartementen

Type G en H — 2 unieke penthouses



Vier gevels, één stijlvol geheel

Huyze Cato is ontworpen als een ensemble van vier karaktervolle 'huizen' in één gebouw. Elk deel heeft een eigen gevelkleur, kapvorm en metselwerk, waardoor het gebouw past in de dorpse omgeving én tegelijk modern oogt. De gevels zijn warm van toon, de raampartijen royaal en de details verfijnd.

Alles straalt kwaliteit en rust uit.

Stijlvol, centraal & zorgeloos wonen.



EXTERIEUR IMPRESSIE VANAF DE MOLENWEG

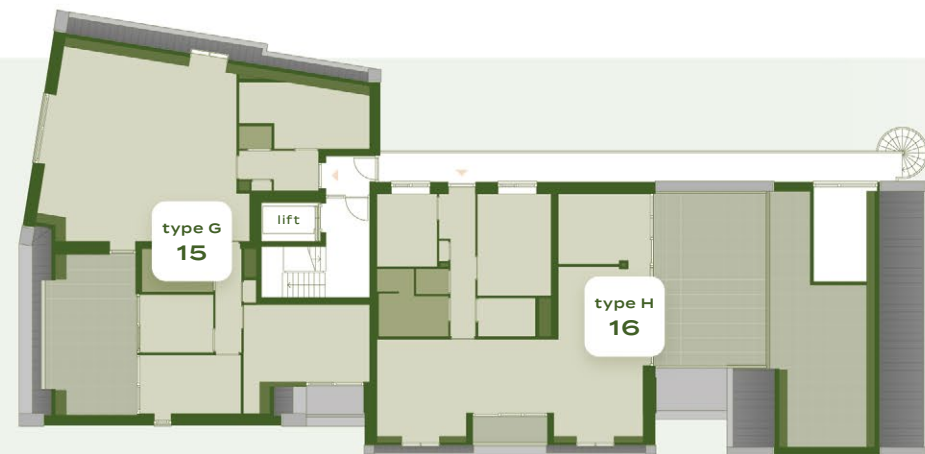
Van rustig tot royaal, alles onder één dak.

Op de begane grond liggen vier appartementen, van het type A, B, C en D, elk met een fijne buitenruimte aan de levendige Molenweg of rustige Sintelstraat.

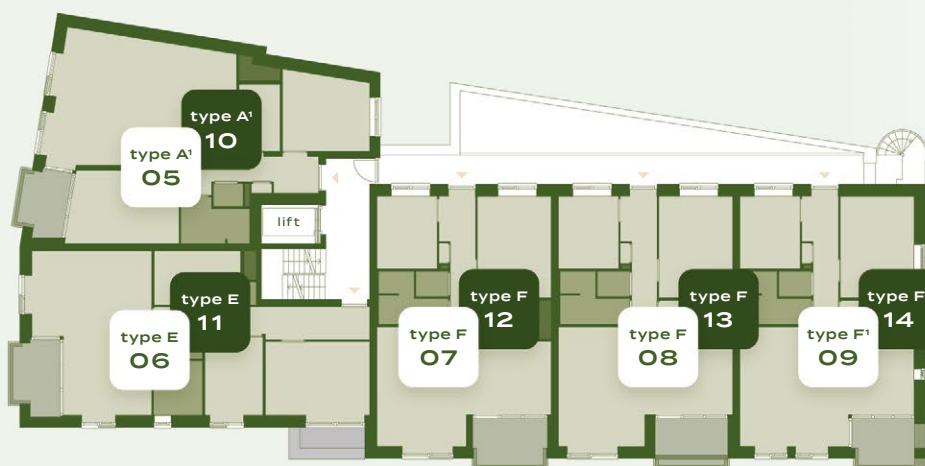
De identieke eerste en tweede verdieping herbergen samen tien appartementen, met per verdieping één keer type A, één keer type E en drie woningen van het type F.

De bovenste woonlaag herbergt twee royale penthouses: type G en H. Elk met een extra ruime indeling en een privédakterras met uitzicht over het dorp en de omgeving.

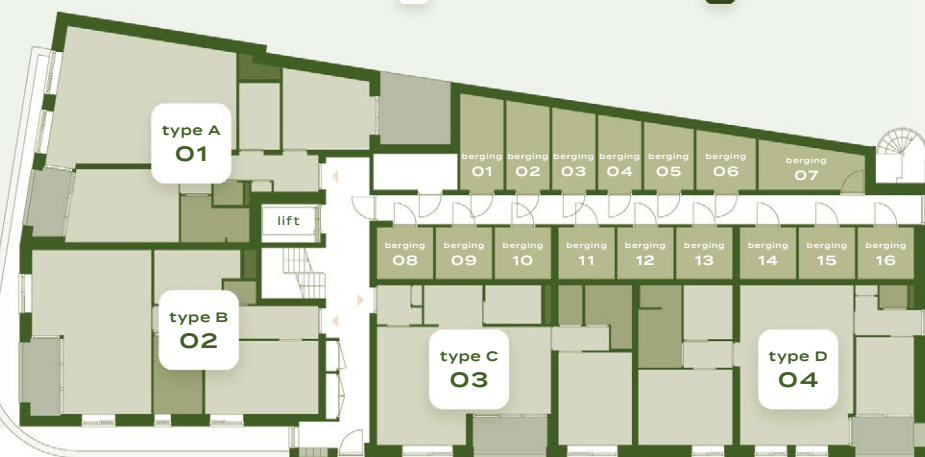
3E VERDIEPING



1E / 2E VERDIEPING



BEGANE GROND



BERGINGEN EN PARKEERTERREIN



Ruimte voor je auto en spullen

Achter Huyze Cato ligt een parkeerterrein met twintig parkeerplaatsen. Hier is voldoende plek om je auto veilig en dichtbij te parkeren. Een ongekennde luxe in het levendige winkelcentrum.

Elke woning beschikt naast een in pandige berging bovendien over een eigen berging in het gebouw op de begane grond. Ideaal voor fietsen, gereedschap of seizoensspullen. Zo houd je je appartement opgeruimd en overzichtelijk.

Dorps wonen met alles dichtbij.



Eigentijds met een warme, dorpse uitstraling.



Een gebouw met een verhaal

De hoekligging en het speelse metselwerk geven het gebouw karakter. Eigentijds en vriendelijk — precies wat deze plek uitstraalt.

En de naam? Een verwijzing naar de eerste bewoonster van het pand dat hier sinds 1920 stond en tot voor kort door drie generaties van dezelfde familie werd bewoond.

De sleutel tot comfortabel wonen.

Voor ieder wat wils

In Huyze Cato vind je altijd een woning die bij jou of jullie past. Van slim ingedeelde appartementen met één slaapkamer tot ruime gezinsappartementen en luxe penthouses met uitzicht. Elk appartement is met zorg ontworpen voor comfort, gemak en woongenot. Met fijne buitenruimtes en doordachte indelingen is het hier heerlijk thuiskomen.

Waar zie jij jezelf wonen?



EXTERIEUR IMPRESSIE VANAF DE SINTELSTRAAT

Appartement / type A

Ruimte om te ademen

In dit ruime appartement van 82 m² woon je licht en comfortabel, met alles binnen handbereik. De woonkamer en keuken vloeien in elkaar over en bieden ruimte voor een zithoek en royale eettafel. Via de loggia ervaar je het binnen-buitenleven: van een espresso in de ochtend tot een glas wijn in de avond.

Via de hal bereik je de techniekruimte / berging, slaapkamers, separaat toilet en badkamer. De hoofdslaapkamer is ruim en rustig gelegen; daarnaast is er een tweede slaapkamer die ideaal is als logeer-, werk- of hobbykamer. Via deze tweede slaapkamer bereik je bij appartement O1 de binnentuin. De badkamer is modern uitgerust met een inloofdouche en wastafel.

Woningkenmerken

- Riante open woonkamer met veel lichtinval.
- 82 m² woonoppervlakte.
- Twee slaapkamers.
- Badkamer met inloofdouche en wastafel.
- Separaat toilet in de hal.
- Hoogwaardige afwerking en luxe materialen.
- Voorzien van vloerverwarming met vloerkoeling.
- Energielabel A+++; volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp.



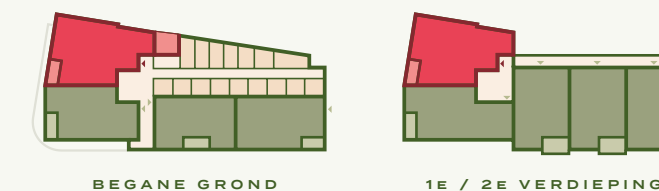
type A

appartementen O1, O5 en 10

wd : opstelplaats wasdroger wm : opstelplaats wasmachine
wp : warmtepomp wtw : warmteterugwin-unit mk : meterkast



appartement O1 op de begane grond, beschikt over een binnentuin.



Appartement / type B

Licht en compleet

Dit hoekappartement van 70 m² laat zien hoe ruimtelijk wonen kan zijn. De woonkamer met open keuken vormt een gezellige en lichte leefruimte waar koken, eten en ontspannen samenkomen. Vanuit hier stap je direct de loggia op, een plek om buiten te ontspannen.

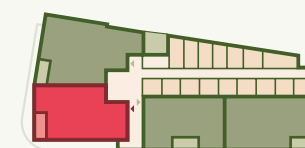
Via de hal bereik je de slaapkamer, techniekruimte / berging, separaat toilet en badkamer. De badkamer is modern en voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Woningkenmerken

- Open en lichte woonkamer met aansluitende keuken.
- 70 m² woonoppervlakte.
- Badkamer met inloopdouche en wastafel.
- Separaat toilet in de hal.
- Hoogwaardige afwerking en luxe materialen.
- Voorzien van vloerverwarming met vloerkoeling.
- Energielabel A+++; volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp.

wd : opstelplaats wasdroger wm : opstelplaats wasmachine
wp : warmtepomp wtw : warmteterugwin-unit mk : meterkast

type B
appartement 02



BEGANE GROND

Appartement / type C

Compact met klasse

Doordacht ingedeeld en verrassend ruim: dit appartement van 63 m² voelt meteen als thuis. De lichte woonkamer met open keuken biedt plek voor een comfortabele zithoek en eettafel. En is de techniekruimte / berging bereikbaar. Vanuit hier stap je de loggia op, een beschutte plek om in alle rust te genieten.

Vanuit de hal naast de woonkamer kom je uit in de slaapkamer, toilet en badkamer. De badkamer heeft een inloofdouche en wastafel.

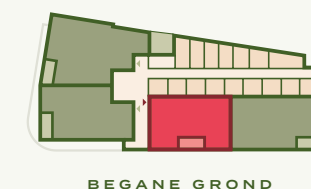
Woningkenmerken

- Grote woonkamer met open keuken en veel licht.
- 63 m² woonoppervlakte.
- Badkamer met inloofdouche en wastafel.
- Separaat toilet in de hal.
- Hoogwaardige afwerking en luxe materialen.
- Voorzien van vloerverwarming met vloerkoeling.
- Energielabel A+++; volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp.



wd : opstelplaats wasdroger wm : opstelplaats wasmachine
wp : warmtepomp wtw : warmteterugwin-unit mk : meterkast

type C
appartement 03



Appartement / type D

Gezellig en gezinsvriendelijk

Het appartement type D van 70 m² heeft een logische en prettige indeling. Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet en de tweede slaapkamer. Deze tweede slaapkamer is flexibel te gebruiken: als werkkamer, logeerplek of hobbyruimte.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Grote ramen en een deur naar de loggia maken de leefruimte licht en open. Naast de woonkamer ligt de hoofdslaapkamer, badkamer en techniekruimte / berging. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Woningkenmerken

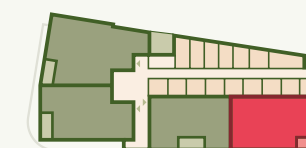
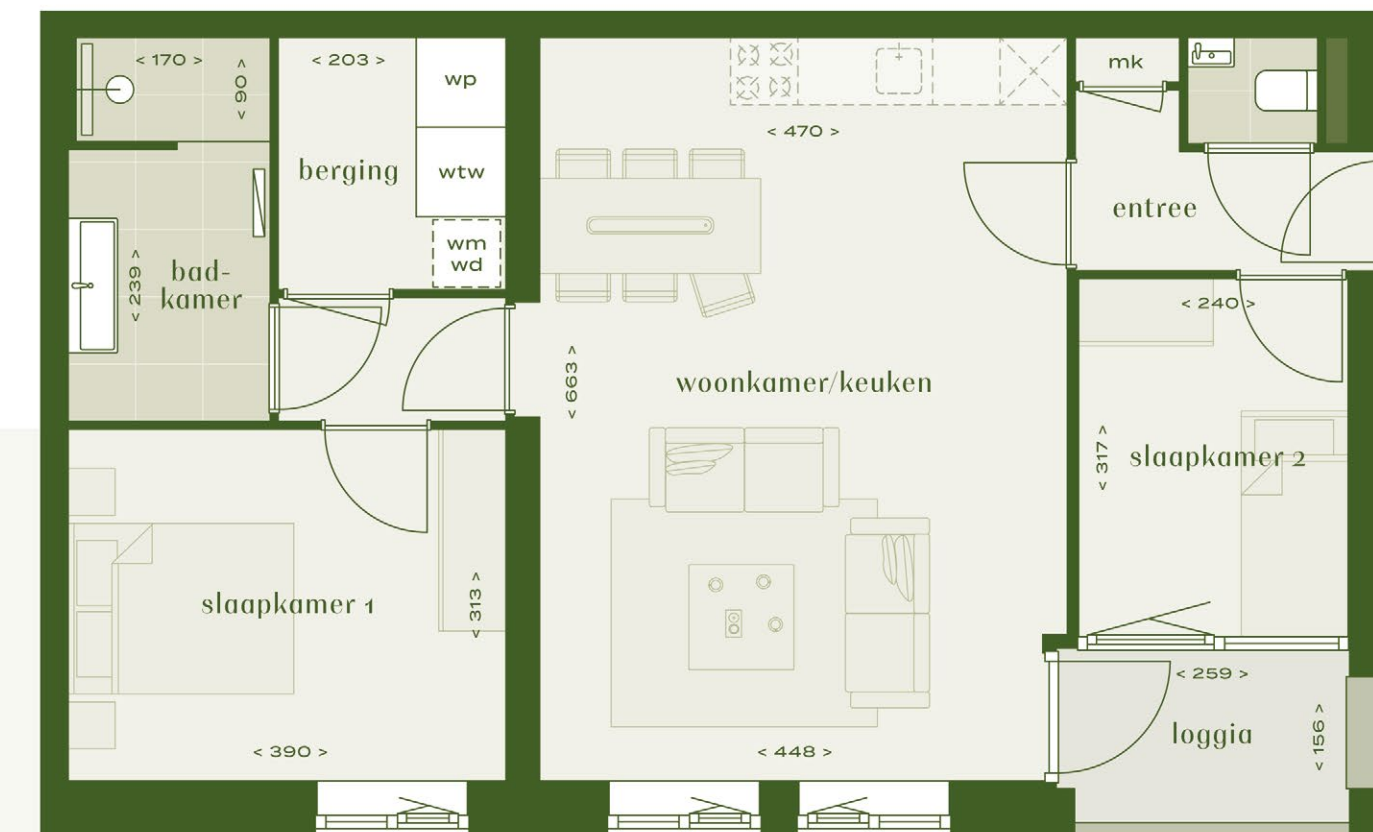
- Riante open woonkamer met veel lichtinval.
- 70 m² woonoppervlakte.
- Twee slaapkamers.
- Badkamer met inloopdouche en wastafel.
- Separaat toilet in de hal.
- Hoogwaardige afwerking en luxe materialen.
- Voorzien van vloerverwarming met vloerkoeling.
- Energielabel A+++; volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp.



wd : opstelplaats wasdroger wm : opstelplaats wasmachine

wp : warmtepomp wtw : warmteterugwin-unit mk : meterkast

type D
appartement O4



BEGANE GROND

Appartement / type E

Comfortabel en compleet

In dit hoekappartement van 79 m² gaan comfort en functionaliteit hand in hand. De lichte woonkamer met open keuken heeft ruimte voor zithoek en royale eettafel. Via de woonkamer loop je de loggia op, een verlengstuk van je woonruimte waar je het hele jaar geniet van lucht en uitzicht.

Er zijn twee slaapkamers: een ruime hoofdkamer en een tweede die je kunt gebruiken als werk-, logeer- of hobbyruimte. De badkamer is uitgerust met inloopdouche en wastafel. Daarnaast bereik je vanuit de hal een separaat toilet en techniekruimte / berging.

Woningkenmerken

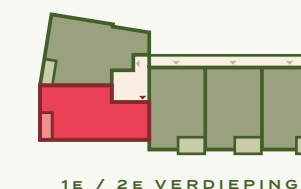
- Ruime woonkamer met open keuken.
- 79 m² woonoppervlakte.
- Twee slaapkamers.
- Badkamer met inloopdouche en wastafel.
- Separaat toilet in de hal.
- Hoogwaardige afwerking en luxe materialen.
- Voorzien van vloerverwarming met vloerkoeling.
- Energielabel A+++; volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp.



type E

appartementen 06 en 11

wd : opstelplaats wasdroger wm : opstelplaats wasmachine
wp : warmtepomp wtw : warmteterugwin-unit mk : meterkast



Appartement / type F

Licht en luchtig

In dit appartement van 69 m² (70 m² bij appartement 09 en 14) geniet je van rust en licht. De woonkamer met open keuken heeft grote ramen en biedt toegang tot de loggia, waardoor het binnen altijd zonnig en ruimtelijk voelt.

Vanuit de hal bereik je de badkamer, separaat toilet, berging / techniek ruimte, twee slaapkamers en de woon- / eetkamer met open keuken. De badkamer heeft een inloopdouche en wastafel.

Woningkenmerken

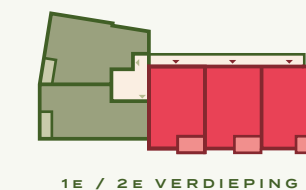
- 69 / 70 m² woonoppervlakte.
- Twee slaapkamers.
- Badkamer met inloopdouche en wastafel.
- Separaat toilet in de hal.
- Hoogwaardige afwerking en luxe materialen.
- Voorzien van vloerverwarming met vloerkoeling.
- Energielabel A+++; volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp.



wd : opstelplaats wasdroger wm : opstelplaats wasmachine
wp : warmtepomp wtw : warmteterugwin-unit mk : meterkast

type F

appartementen 07, 08, 09, 12, 13 en 14



1E / 2E VERDIEPING



appartementen 07, 08, 12 en 13



appartementen 09 en 14

29.

Penthouse / type G

Stijlvol wonen op niveau

Dit unieke appartement van 125 m² is een klasse apart: royaal, licht en vrij. De woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en krijgt door de grote raampartijen volop daglicht.

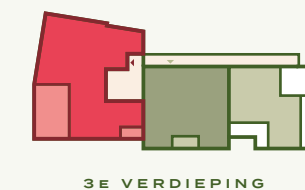
Met drie slaapkamers is er plek voor gezin, logees of hobbyruimte. De badkamer is uitgerust met inloopdouche, wastafel en een tweede toilet. Daarnaast is er een separaat toilet in de hal bij de entree. Via deze hal bereik je ook de techniekruimte / berging. Blikvanger is het dakterras, een privé-buitenverblijf met uitzicht en volop privacy. Loungen in de middag of borrelen onder de sterren: het kan allemaal.

Woningkenmerken

- 125 m² woonoppervlakte.
- Groot buitenterras (23 m²).
- Drie slaapkamers.
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en tweede toilet.
- Separaat toilet in de hal.
- Hoogwaardige afwerking en luxe materialen.
- Voorzien van vloerverwarming met vloerkoeling.
- Energielabel A+++; volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp.



wm : opstelplaats wasmachine mk : meterkast
 wd : opstelplaats wasdroger wp : warmtepomp
 wtw : warmteterugwin-unit



type G
 appartement 15

Penthouse / type H

Luxe wonen met ruimte voor alles

Dit appartement van 105 m² combineert rust en ruimte met flexibiliteit. De woonkamer met open keuken geeft direct toegang tot een groot dakterras, waar binnen en buiten naadloos overlopen.

De woning heeft twee slaapkamers én een aparte werkkamer, ideaal voor thuiswerken of hobby's.

De badkamer is luxe uitgevoerd met inloopdouche, brede wastafel en optioneel ligbad of extra toilet.

Daarnaast is er een separaat toilet bij de entree.

De berging biedt plaats voor wasmachine, droger en extra spullen. Blikvanger is het royale dakterras: een unieke buitenruimte om te loungen, tafelen of gewoon in de zon te genieten, hoog boven de wereld.

Woningkenmerken

- 105 m² woonoppervlakte.
- Twee slaapkamers en een aparte werkkamer.
- Groot buitenterras (32 m²) met bergruimte.
- Badkamer met inloopdouche en wastafel. Optioneel bad of tweede toilet mogelijk. Separaat toilet in de hal.
- Hoogwaardige afwerking en luxe materialen.
- Voorzien van vloerverwarming met vloerkoeling.
- Energielabel A+++; volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp.

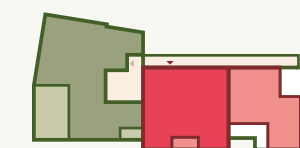


wd : opstelplaats wasdroger wm : opstelplaats wasmachine

wp : warmtepomp wtw : warmteterugwin-unit mk : meterkast

type H

appartement 16



3E VERDIEPING

Technische omschrijving Huyze Cato

Hoofdentree

De hoofdentree wordt uitgevoerd met een prefab beton-trappen voorzien van leuning, een video-intercom en postkasten in het entreekozijn. De vloer krijgt een verdiepte droogloopmat, omlijst door keramische vloertegels van 60 x 60 cm en een tegelplint van één tegelhoogte. Wanden worden gestuct en geschilderd, plafonds voorzien van akoestisch spuitwerk. De entree is rolstoeltoegankelijk en beschikt over een lift die alle verdiepingen ontsluit.

Gemeenschappelijke verkeersruimte

De gangen en trappenhuizen op de verdiepingen worden afgewerkt met een PVC-vloer en geschilderde plint. Wanden zijn gestuct en geschilderd, plafonds uitgevoerd in akoestisch of structuurspuitwerk. De bergingsgangen op de begane grond krijgen keramische vloertegels met geschilderde wanden en akoestisch spuitwerkplafond. Bergingen en poetshok zijn voorzien van een slijtvaste vloercoating, wanden en plafonds worden niet nader afgewerkt. Vluchttrappen zijn van thermisch verzinkt staal.

Galerij

Galerijen en balkons worden uitgevoerd in prefab beton, voorzien van een antislipafwerking. Waar nodig worden betontegels op tegel dragers toegepast. Bij de appartement-

gebonden buitenruimten van appartementen O1 t/m O4, O8, 15 en 16 worden 40 x 40 cm betontegels gelegd. Ter plaatse van enkele gevelkozijnen is een kleine opstap aanwezig, zoals weergegeven in de verkoopstukken.

Kozijnen

Alle buitenkozijnen, ramen en balkondeuren van de appartementen worden uitgevoerd in kunststof, binnenzijde wit, buitenzijde in kleur volgens de materiaalstaat. Hoofdentree- en voordeuren van de appartementen worden geplaatst in hardhouten kozijnen met stompe deuren. Binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig gelakte stalen montagekozijnen met bovenlicht en opdekdeuren, witgelakt. Onder de voordeur, het toilet en de badkamer worden kunststenen binnendorpels geplaatst.

Beglazing

De kozijnen worden voorzien van isolerende beglazing conform BENG-eisen. Waar noodzakelijk wordt doorvalbeveiliging toegepast. Onder doorlopende kozijnen komen kunststenen buitendorpels.

Afwerking appartement (binnen)

Er is geen keukeninrichting voorzien, behoudens de aansluitpunten volgens tekening. De wanden van de toiletten en de badkamer worden voorzien van wandtegels. Boven de wandtegels in de

toiletten worden de wanden afgewerkt met spuitwerk. De overige wanden in de appartementen worden behangklaar opgeleverd. In de badkamer en de toiletten worden vloertegels aangebracht. De overige vloeren krijgen een zandcement- of anhydrietdekvloer. Alle plafonds worden voorzien van spuitwerk, met uitzondering van de berging. Onder de deuren van de toiletten en de badkamer worden dorpels geplaatst.

Sanitair

De badkamer en het toilet zijn voorzien van wit sanitair van Geberit en verchromde kranen van Grohe. Het sanitair wordt geplaatst conform de plattegrondtekeningen.

Elektra

De schakelaars en wandcontactdozen worden uitgevoerd in wit schakelmateriaal. In de woon- en slaapkamers worden wandcontactdozen op circa 30 cm boven de vloer geplaatst, schakelaars op circa 105 cm. Tegen het plafond worden rookmelders aangebracht volgens de geldende voorschriften. Elk appartement wordt voorzien van een video-intercom en een buitenlichtpunt bij het balkon of de buitenruimte.



Verwarming

De appartementen zijn volledig gasloos en uitgerust met vloerverwarming en -koeling.

De installatie is aangesloten op een lucht-waterwarmtepomp; een duurzame, all-electric oplossing voor verwarming, ventilatie, warm tapwater én koeling. Dit milieuvriendelijke systeem vervangt de traditionele cv-ketel en draagt bij aan een energiezuinige woning. De temperatuur is eenvoudig te regelen via een hoofdthermostaat in de woonkamer en een na-regeling in de slaapkamer(s). De warmtepomp heeft een koelfunctie via vloerkoeling. De warmtepomp laat water van circa 18°C door de leidingen van de vloerverwarming stromen. Dit helpt om het appartement op warme dagen aangenaam te houden.

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Gang	Dekvloer *	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Meterkast	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt
Techniek / berging	Dekvloer *	Behangklaar	Niet nader afgewerkt
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot 8 tegels hoog / structuurspuitwerk	Structuurspuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Structuurspuitwerk
Slaapkamer(s)	Dekvloer *	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Woon- / eetkamer / keuken	Dekvloer *	Behangklaar	Structuurspuitwerk

*) Dekvloeren zijn uitgevoerd in zandcementdekvloer of anhydrietvloer.

Ventilatie

De appartementen krijgen een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Toevoer vindt plaats in woonkamer en slaapkamers, afzuiging in keuken, toilet, badkamer en bij de wasmachineaansluiting. In de woonkamer is de hoofdregeling (CO₂-gestuurd) aanwezig, met een extra draadloze bediening in de badkamer.

Zonnepanelen

Op het dak worden collectieve zonnepanelen aangebracht, aangesloten op de algemene meter. Teruglevering kan door de VvE worden geregeld via de energieleverancier.



Wijzigingen

Wijzigingen in materiaal, detaillering of maatvoering die tijdens de uitvoering noodzakelijk blijken, kunnen door de aannemer worden doorgevoerd, mits van gelijkwaardige kwaliteit en zonder dat dit ten nadele van de koper is.

Parkeren

Het buitenterrein wordt bestraat en ingericht voor parkeren. Per parkeerplaats wordt een loze leiding voorbereid voor de aanleg van toekomstige laadpunten met eigen bemetering. De werkelijke capaciteit is afhankelijk van de beschikbare netaansluiting.

Algemeen

Op het project is de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Het gebouw wordt gesplitst in appartementsrechten met een Vereniging van Eigenaars

(VvE) die het beheer en onderhoud verzorgt.

Het ontwikkelen van een appartementencomplex is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Wijzigingen met betrekking tot peilhoogten, maatvoeren, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de woningen, de groenvoorzieningen c.q. de tuinaanleg en beplanting te geven. De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn circa maten in centimeters. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden. De verkoop van de woningen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijvingen en de verkooptekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Sanitair

Per closetcombinatie

- 1 wit porseleinen diepspoel wandcloset Rimfree met 4,5 liter spoeling afmeting 36,5 x 53 cm, merk Geberit, serie iCon;
- 1 inbouwreservoir, merk Geberit, type Duofix standaard;
- 1 wit frontbedieningspaneel, merk Geberit, type Sigma O1 kleur wit;
- 1 softclose kunststof closetzitting met deksel kleur wit, merk Geberit serie iCon.

Per fonteincombinatie

- 1 wit porseleinen fontein afmeting 38 x 28 cm, merk Geberit serie iCon;
- 1 verchroomde plug-sifoncombinatie;
- 1 verchroomde waterbesparende toiletkraan, merk Grohe Concetto, set nummer 32207.

Per douchecombinatie

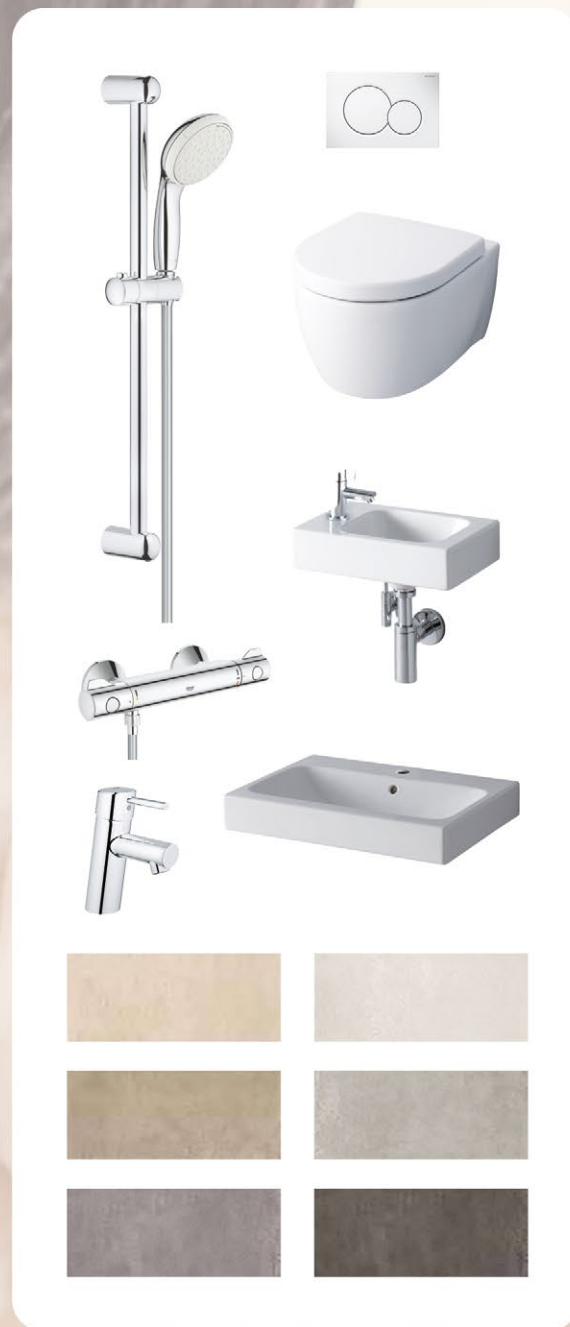
- 1 inloofdouche bestaande uit een op afschot gelegde vloer met easydrain;
- 1 verchroomde thermostatische douchemengkraan, merk Grohe type Grohtherm 800;
- Grohe Tempesta douchekop en glijstang.

Per wastafelcombinatie

- 1 wit porseleinen wastafel enkel afmeting 60 x 48,5 cm, merk Geberit, serie iCon;
- 1 verchroomde plug-bekersifoncombinatie met muurbuis en rozet;
- 1 verchroomde waterbesparende eengatsmengkraan met doorstroom-begrenzer, merk Grohe, serie Concetto set nummer 23385;
- 1 spiegel met verdekte ophangset, rechthoek 60 x 60 cm.

Optioneel

- Bad type H Geberit Renova bad 170 x 70 cm met Grohe Grohtherm 2000;
- Relexaflex slang en Tempesta Cosmopolitan handdouche.



Elegante, moderne badkamer

De badkamer vormt een oase van rust. De ruime brede wastafel biedt voldoende plaats voor uw persoonlijke verzorgingsproducten en zorgen voor een opgeruimde en georganiseerde omgeving.

Met een perfecte balans tussen functionaliteit en luxe, biedt elke badkamer zeer veel mogelijkheden. De afwerking en de keuze voor materialen passen helemaal bij een veelzijdige, hedendaagse badkamer.

Sanitair

De mooie wand- en vloertegels geven een ruimtelijk en luxueus gevoel. Het tegelwerk is beschikbaar in meerdere kleuren. Kiest u liever voor andere tegels? Dat kan, dit zal verrekend worden als meer-/minderwerk.

De badkamer en toiletten worden uitgerust met eigentijds, hoge kwaliteit sanitair van Geberit, zoals een brede wastafel, hangend toilet, inloofdouche en designkranen van Grohe.

Hoe beter een woning is geïsoleerd, hoe meer hypotheek je krijgt.

Een goed energielabel is niet alleen gunstig voor je energieverbruik. Sinds 2024 houden hypotheekverstrekkers ook rekening met de energiezuinigheid van je woning bij de berekening van je maximale hypotheek. Bij Huyze Cato gaat duurzaamheid hand in hand met comfort. Alle appartementen voldoen aan de BENG-standaarden (Bijna Energie Neutraal Gebouw) en hebben energielabel A+++.

De woningen zijn volledig gasloos en uitgerust met een warmtepomp die zorgt voor vloerverwarming én vloerkoeling. Zo woon je het hele jaar comfortabel, terwijl je energiezuinig en toekomstbestendig woont.

Het dak is bovendien voorzien van zonnepanelen. De opgewekte stroom wordt gebruikt voor de algemene voorzieningen, waardoor de woonlasten verder omlaag gaan.





Betrokken partijen.

Een project van:



Verkoop en informatie:



Jack Frenken Makelaars

☎ 0475 - 335 225

✉ info@jackfrenken.nl

huyze-cato.nl



DISCLAIMER

Het ontwikkelen van een appartementengebouw is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Wijzigingen met betrekking tot peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de woningen, de groenvoorzieningen c.q. de tuinaanleg en de beplanting te geven. De op tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten in centimeters. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden. De verkoop van de woningen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijving en de verkooptekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

